

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2017, výpis salda prostoru k 3/2018 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.05.2018**.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilního symbolu** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Náklady výboru (odměna výboru)** – nemění se
- c) **Domovník** – mění se, 84,-Kč/byt měsíčně
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- h) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- i) **Odvoz odpadů** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- j) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Údržba garáže** - nemění se
- l) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, tyto zálohy vycházejí z nákladů RV

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

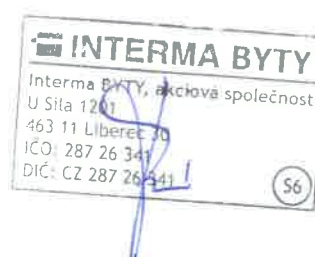
Přeplatek Vám bude **automaticky zaslán na účet**, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 20.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování **nevytisklo číslo účtu**, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.05.2018 s paní Čápovou (Vaší operátorkou) na úpravě (emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264).

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti (po 15.dni v měsíci) a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 18.dubna 2018

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134