

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2018 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků **platný od 1.5.2018**.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Splácení člen.podílu** - nemění se - pouze družstevníci
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem** – nemění se – pouze družstevníci
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Náklady výboru SV (pro SVJ i pro družstvo)** – 54,-Kč/byt měsíčně
- h) **Náklady statutárních orgánů (družstva)** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 15% rezerva na energeticky náročnější zimu
- n) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáž** - platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2017 nebyli vlastníky)
- s) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- t) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 25.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.05.2018 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem [kamila.rasovska@interma-byty.cz](mailto:kamila.rasovska@interma-byty.cz) či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 18. dubna 2018

Interma BYTY a.s.



**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**