

Vážení vlastníci a podnájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2017 a výpis salda prostoru k 12/2017. Někteří z Vás mají snížený měsíční předpis kvůli velkým přeplatkům na vyúčtování.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilního symbolu (někteří mají nový) !!!

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě.

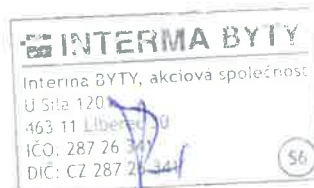
- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – výpočet vychází z nákladů RV
- c) **Úklid** – výpočet vychází z nákladů RV
- d) **Studená voda** - výpočet vychází z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- e) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 15% rezerva
- f) **Elektřina nebyt** – výpočet vychází z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Výtah** – výpočet vychází z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- h) **Odvoz odpadů** – výpočet vychází z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj., nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- k) **Náklady výboru** – poplatek jen pro vlastníky

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 28.03.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 28.02.2018 s paní Čápovou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V Liberci 24. ledna 2018

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134