

## Zápis z členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA STARÝ HARCOV

IČO: 25023438, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

- konané dne: 13.3.2018 v prostorách garážového stání, Sluneční Stráň, Liberec
- přítomnost: Počet členů osobně a zastoupených plnou mocí bylo **36**, celkový počet členů je **65**. Přítomnost vyjádřená v procentech činí **55,38**, tj. členská schůze byla usnášení schopná.
- hosté: Ing. Miloslava Ježková, paní Jitka Večerníková, zástupce Města Liberce

1. Všechny přítomné přivítal B. Ženatý, který zároveň navrhl Ing. Ivanu Kotaškovou a Ing. Radka Pavlíčka jako členy mandátové komise.

Po té dal hlasovat o návrhu. V obou případech byl návrh schválen 100 % hlasů.

2. Mgr. Ivan Stupčuk navrhl jako řídícího schůze B. Ženatého, výsledek hlasování byl:

**PRO 35  
ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 1  
PROTI 0**

3. Mandátová komise seznámila ČS s následující přítomností:

- Celkový počet členů 65
- Počet členů přítomných osobně a zastoupených plnou mocí 36
- Vyjádření v % 55,38

4. B Ženatý seznámil přítomné s navrženým programem, který byl v následujícím hlasování schválen 100 % hlasů.
5. Předseda představenstva seznámil ČS se základními informacemi, které vedly představenstvo k návrhu na vyloučení pana Hanuše z řad členů BD Starý Harcov:
  - a) 4. 8. 2017 předseda představenstva telefonicky volal panu Hanušovi s upozorněním, že je nutné, aby urychleně uhradil dlužnou částku Kč 108.993,-,

- b) na počátku září 2017 byl kontrolován seznam dlužníků, dluh pana Hanuše trvá,
- c) s panem Hanušem jednala předsedkyně KK ing. Kotašková s cílem najít řešení směřující k úhradě dlužné částky (půjčka, prodej bytu, prodej garáže, případně jiných nemovitostí) – bez pozitivního výsledku,
- d) 5.9.2017 schůze představenstva rozhodla o vstupu do jednání s Intermou s cílem společně zajistit realizaci všech kroků vedoucích k vyrovnání dluhu a udělit písemnou výstrahu panu Hanušovi ve smyslu bodu 7.2.1. Stanov družstva,
- e) 11.10.2017 bylo na jednání představenstva konstatováno, že byla odeslána písemná výstraha na 2 dostupné adresy pana Hanuše, které se vrátily bez převzetí, nebyly zaznamenány žádné snahy pana Hanuše k řešení předmětného dluhu.  
V průběhu jednání představenstva se dostavil pan Hanuš, který uvedl, že se mu nedostává potřebné hotovosti, ale dluh do konce roku samozřejmě uhradí, v tomto smyslu podepsal i písemný závazek, že dlužnou částku uhradí do konce roku 2017. Výše dluhu, nečinnost dlužníka i doba trvání dluhu však vedla představenstvo k rozhodnutí vyloučit pana Hanuše z řad členů BD,
- f) 13. 11. 2017 pan Hanuš podal námitku proti vyloučení s uvedením, že pozastavil platby z důvodu závad, které má na svém bytu více jak 10 let (o tomto tvrzení však neexistuje žádný doklad ani svědectví),
- g) 23.11.2017 byla jmenována komise, jejímž úkolem bylo posoudit uváděné závady i jejich oprávněnost,
- h) 12. 12. 2017 provedla komise prohlídku bytu, byl zpracován zápis a přiložena fotodokumentace – pan Hanuš byl přítomen,
- i) 20. 2. 2017 pan Hanuš byl požádán o umožnění přístupu do svého bytu, aby mohly být provedeny opravy, které byly uznány jako oprávněné, zároveň byl stanoven termín k odstranění závad, které vznikly špatným utěsněním jím instalované vany v koupelně a to 31.3.2018,
- j) výpis salda pana Hanuše k 9. 2. 2018 činí dluh 100,668,-,
- 6) Pan Hanuš se ve svém vystoupení odvolával na špatný stav bytu a přísliby řady pracovníků, které však není schopen doložit ani písemnou reklamací či verbálním svědectvím. Je nutné podotknout, že sám pan Hanuš uvádí, že se jedná o více jak 10 let staré závady. Jsou uváděny poté, kdy BD počalo vymáhat na panu Hanušovi dlužnou částku.
- 7) Zápis pětičlenné komise, který je dostupný (včetně fotodokumentace) na BD Starý

Harcov a Intermě, paň Hanuš považuje za neobjektivní.

- 8) Pan Ženatý upozornil na skutečnost, že důvodem pro vyloučení je vysoký dluh, případné závady nemají odkladný účinek pro povinnost plateb.
- 9) Po bouřlivé diskuzi plné emocí, kdy se v podstatě opakovaly stejné argumenty, které zcela ignorovaly podstatu věci byly členové BD vyzváni k hlasování.

Na otázku: „Kdo souhlasí se zamítnutím námítky pana Hanuše ze dne 13. 11. 2017 a s návrhem představenstva na vyloučení pana Hanuše?“

**Hlasovalo PRO 31 členů  
ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 5 členů  
PROTI 0 člen**

Členská schůze tudíž zamítla námítky pana Petra Hanuše ze dne 13. 11. 2017, které podal k výstraze před vyloučením z Bytového družstva Starý Harcov ze dne 7. 9. 2017 a současně potvrdila rozhodnutí představenstva ze dne 11. 10. 2017 o jeho vyloučení z Bytového družstva Starý Harcov a to z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu spočívajících v opakovaném prodlení s platbami měsíčních splátek hypotečního úvěru (příspěvky do fondu členských podílů a úvěrového fondu) včetně měsíčních poplatků za vedení hypotečního účtu a dalších plateb souvisejících s užíváním bytu č.001 na adrese Sluneční stráž 860/5, Liberec.

- 10) Mgr. Stupčuk seznámil členskou schůzi o průběhu soudního sporu s panem Michalem Appltem, ČS vzala na vědomí informaci o skončení soudního sporu o vyklizení bytu s p. Michalem Appltem s tím, že zánikem exekučního příkazu bylo jeho členství v BD Starý Harcov obnoveno.

V Liberci dne 13. 3. 2017

Bohumil Ženatý

předseda představenstva