



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. března 2004, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 679 pod IČO 25484753

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Petr Mašek
místopředseda: Vojtěch Křivan

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav čerpání: v roce 2017 bylo z fondu oprav čerpáno celkem 55.596,50,- Kč a to za montáž anténního systému a opravu výtahu –výměnu trakč.kotouče a lan.

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: zisk ve výši 8.229,70 Kč
(po započtení ztrát minulých let daň vyčíslena na 0Kč)

Návrh pro členskou schůzi - zisk r. 2017 ponechat pro případnou ztrátu příštích let.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

| Majetek | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| bytový dům | 17 505 081 Kč | 17 505 081 Kč | 17 505 081 Kč |
| majetek celkem | 17 505 081 Kč | 17 505 081 Kč | 17 505 081 Kč |

| Vklady členů | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| majetková účast členů celková | 17 502 221 Kč | 17 502 221 Kč | 17 502 221 Kč |
| majetková účast členů splacená | 12 675 541 Kč | 12 849 369 Kč | 13 330 763 Kč |
| rizikový fond | 168 582 Kč | 168 582 Kč | 168 582 Kč |

| Finanční prostředky | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| hotovost v pokladně | 144 Kč | 1 144 Kč | 1 144 Kč |
| bank.účet-ČSOB 272330775/0300 družstevní | 959 771 Kč | 591 926 Kč | 688 939 Kč |
| bank.účet-ČSOB 272330900/0300 spořicí | 187 034 Kč | 407 680 Kč | 407 762 Kč |
| finanční prostředky celkem | 1 379 005 Kč | 1 000 750 Kč | 1 097 845 Kč |

| Úvěry | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Úvěr ČSOB 272394269/0300 | 5 267 580 Kč | 4 766 662 Kč | 4 258 179 Kč |

| Fond oprav | 2015 | 2016 | 2017 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| počáteční stav | 347 316 Kč | 420 363 Kč | 355 680 Kč |
| tvorba | 73 047 Kč | 73 047 Kč | 73 047 Kč |
| čerpání | 0 Kč | -137 730 Kč | -55 597 Kč |
| zůstatek | 420 363 Kč | 355 680 Kč | 373 131 Kč |

| Pohledávky | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| dluhy členů (záporná částka = přeplatek) | -10 661 Kč | -12 339 Kč | 49 Kč |
| nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| nevúčtované služby a energie vůči uživatelům | 517 650 Kč | 530 965 Kč | 390 650 Kč |
| ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd. | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| pohledávky celkem | 506 989 Kč | 518 626 Kč | 390 699 Kč |

| Závazky | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| služby a energie - před splatností | 30 696 Kč | 253 Kč | 13 790 Kč |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 650 571 Kč | 673 549 Kč | 679 029 Kč |
| závazky vůči Městu - nájemné na opravy | 139 092 Kč | 155 901 Kč | 134 501 Kč |
| závazky celkem | 820 359 Kč | 829 703 Kč | 827 320 Kč |

