

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 7/17-6/18, výpis salda prostoru k 8/2018 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.11.2018.**

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017-2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017-2018.

- a) **Splácení čl.podílu** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** (jen družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Domovník gar.** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- k) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Tepló** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- n) **Elektřina gar.** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- o) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- p) **Odvoz odpadu** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV přepočten na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- r) **Daň z nemovitosti** (jen družstevníci) - tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- s) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- t) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna, wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.ms.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

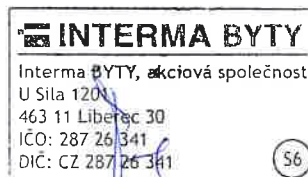
Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude **automaticky zaslán na účet**, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 30.11.2018. Pokud se Vám na vyúčtování **nevytisklo číslo účtu**, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čáповé. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 11.11.2018 s paní Čáповou (Vaši operátorkou) na úpravě (emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264).

Nahlášte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 1.října 2018

INTERMA Byty a. s.



**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**