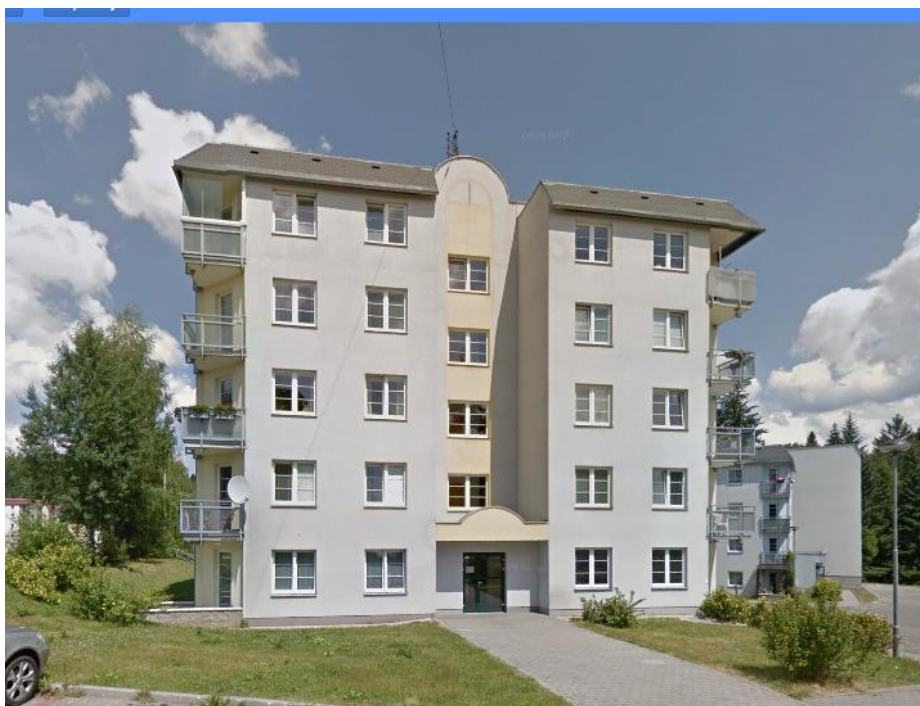


Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová– účetní Interma BYTY, a.s.

Spole enství vlastní k domu U Tenisu 4972

Výro ní zpráva hospoda ení za rok 2017

Spole enství vlastní k domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 27. listopadu 2008, zapsáno je do rejst íku spole enství vlastní k jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 23. března 2011 v odd.S, vložka 5375 pod identifikačním číslem 72086670

Hlavní podnikání: správa domu

Statutární orgán: pověřený vlastník: Bytové družstvo DOMOVINA
představenstvo předseda: Mgr. Veronika Křířová
místopředseda: Matěj Třída

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Je potřeba založit vlastní účet SVJ.

Pohledávky spole enství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůt splatnosti

Závazky spole enství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůt splatnosti

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vylenění spole enství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede spole enství úpln samostatné účetnictví.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, případně příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z útlů jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2017 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní účetní provoz spole enství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb spole enství všechny služby a jeho zákonné povinnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti spole enství. S provozními dotazy se můžete obracet na našeho šéfa správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.interma-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Finanční prostředky	2015	2016	2017
bank. účet - zatím na účtu BD Domovina	351 430 K	375 454 K	473 602 K
Je potřeba založit vlastní bankovní účet SVJ			

Fond oprav	2015	2016	2017
poáteční stav	184 681 K	229 909 K	275 137 K
tvorba	45 228 K	45 228 K	45 228 K
erpání	0 K	0 K	-13 107 K
z statek	229 909 K	275 137 K	307 258 K

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-43 935 K	0 K	6 900 K
nevyužit. zálohy na el. energii, vodu, plyn, teplo, slouby	35 400 K	86 380 K	35 400 K
nevyužit. tované slouby a energie v sídlišti uživatelů	270 782 K	217 288 K	198 199 K
pohledávky celkem	262 247 K	303 668 K	240 499 K

Závazky	2015	2016	2017
slouby a energie - před splatností	15 421 K	18 815 K	23 243 K
zálohy členů na energie a sl.- nevyužit. tované	368 347 K	384 450 K	383 989 K
ostatní - jiné závazky	0 K	720 K	-389 K
závazky celkem	383 768 K	403 985 K	406 843 K