

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618 vzniklo 15. března 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 27. dubna 2013 v odd. S, vložka 6103, pod identifikačním číslem 01580175

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Dominik Fišer
	místopředsedkyně výboru	Ivana Forejtová
	člen výboru	Tomáš Zuzánek

SVJ vykázalo v roce 2017 zisk ve výši 603 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2017, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků– převést zisk do podílových nákladů SVJ.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ má založen běžný účet u Fio banky č. 2400493130/2010. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
bank.účet - Fio banka č. 2400493130/2010	341 726 Kč	384 811 Kč	529 650 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	55 040 Kč	138 900 Kč	221 460 Kč
tvorba	83 860 Kč	82 560 Kč	82 560 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	138 900 Kč	221 460 Kč	304 020 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	590 Kč	7 950 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	6 500 Kč	12 190 Kč	24 840 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	445 728 Kč	511 000 Kč	447 676 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	39 109 Kč	13 964 Kč	14 453 Kč
pohledávky celkem	491 927 Kč	545 104 Kč	486 969 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	-12 542 Kč	5 755 Kč	12 364 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	707 295 Kč	702 700 Kč	699 632 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	694 753 Kč	708 455 Kč	711 996 Kč

Výnosy	2016	2017
smluvní pokuty-penále	0 Kč	603 Kč