

# SBD A+G Stadion



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

# SBD A+G Stadion

## Zpráva o činnosti představenstva za rok 2017 a o aktuálním stavu chodu družstva v r. 2018

Vážení družstevníci, obchodní partneři a spolupracovníci. Máme za sebou další rok společné práce a myslím, že můžeme být spokojeni, o čemž svědčí čísla uvedená ve Výroční zprávě.

Tabulky ale přenechám správcovské firmě. Mojí povinností je seznámit Vás s děním v družstvu v roce 2017 a aktuálním stavem chodu našeho družstva v tomto roce.

Rok 2017 jsme zahájili v lednu vypsáním veřejné soutěže na prodej 7 garážových stání v majetku družstva. Soutěž byla ukončena v březnu a podařilo se prodat všechna garážová stání.

Zároveň i nadále pokračovala jednání s firmou Syner o dořešení sporné faktury z výstavby našich objektů, kde hrozilo družstvu penále až do výšky 30 mil.Kč. Veškerá jednání v roce 2017 však bohužel „zamrzla“ v důsledku vyšetřování této fa a dalších bodů v trestním oznámení, které družstvo podalo na bývalého předsedu a celé představenstvo. Situace pak vyvrcholila v závěru roku, kdy družstvo obdrželo z firmy Syner fakturu na sankční úroky výši 13.203 tis. Kč se splatností 4.1.2018.

Na základě toho pak byla svolána mimořádná čl. schůze 30.1.2018, které se většina z Vás zúčastnila, za což Vám velmi děkujeme a oceňujeme Váš zájem o dění v družstvu. Mezitím firma Syner podala na družstvo žalobu, aby nedošlo k promlčení této pohledávky vůči našemu družstvu.. Družstevníci pak byli seznámeni s aktuálním stavem a s veškerými fakty, dále o možnostech soudního sporu, či mimosoudního vyrovnání a to vše za přítomnosti právního zástupce družstva JUDr. Hankeho. Tato schůze pak rozhodla hlasováním a pověřila představenstvo, aby jednalo s firmou Syner o mimosoudním vyrovnání.

Další jednání s firmou Syner jsme zahájili ihned po členské schůzi a výsledkem byla vzájemná dohoda, kde se podařilo snížit pohledávku za družstvem na 7,9 mil.Kč a to za předpokladu nákupu budovy A4 a přilehlé parkovací plochy. Vzhledem k výnosům z prodeje majetku a razantním úsporám nákladů, bylo družstvo schopné zaplatit firmě Syner požadovanou částku ihned. Byla podepsána Dohoda o mimosoudním vyrovnání a na základě této dohody byla žaloba stažena. Rozhodnutím Okresního soudu v Liberci ze dne 17.5.2018, pak bylo definitivně zastaveno soudní řízení v tomto sporu a představenstvo se mohlo začít věnovat vyřizování dalších náležitostí směřujících k samotnému nákupu budovy A4 a parkovací plochy a slíbenému záměru z předchozích schůzí, tedy převodu bytů do OV.

Již v dubnu r. 2017 při jednání na Magistrátu, představenstvo předneslo svůj záměr na převod bytů do osobního vlastnictví. Základní podmínkou bylo odeslání žádosti na SFRB (Státní fond rozvoje bydlení) Magistrátem o zkrácení vázací doby pro plnění podmínek dotace na výstavbu našich objektů. Následovala celá řada osobních schůzek, příslibů a telefonátů a přesto všechno nebylo odeslání žádosti Radou města schváleno. Nicméně to nás neodradilo a následovalo odvolání, vysvětlování, další osobní jednání a nová žádost.

Ta již byla letos v červenci Radou města schválena a následně ji schválil na doporučení města i SFRB. Nyní tedy probíhá upřesňování souvisejících smluv a předpokládáme, že hned po ustanovení nového vedení města dojde i k jejich podpisu. Věříme, že tak již nebudou žádné další překážky v převodu majetku města na družstvo a následně i bytů do osobního vlastnictví.

# SBD A+G Stadion

Krom jiného se konečně podařilo ukončit i finanční vyrovnání s firmou ProLease a Axa k nebytovým prostorům v zadní části domu, kde měl spoluúčast i bývalý předseda. Navracené nebytové prostory pak byly pronajaty a nyní se jedná i o jejich prodeji, což přinese další finanční prostředky do družstva.

K dalším velkým počinům patří jistě i to, že byla prostřednictvím našeho právního zástupce podána žaloba na největšího dlužníka z bytových prostorů a kterého se i podařilo exekučně vystěhovat. Družstvo v tuto chvíli nemá žádné dlouhodobé neplatiče.

V současné době funguje vedení družstva v mnohem větší harmonii a můžeme se věnovat i drobnějším opravám, které nás všechny trápily celá léta.

Podali jsme žádost na magistrát o odkoupení travnaté plochy ve vnitrobloku, tím by mohlo dojít k rozšíření parkoviště. Žádost však prozatím nebyla schválena, ale v jednání budeme pokračovat hned po převodu majetku MML na družstvo. Rozdělení vlastnictví ploch ve vnitrobloku postrádá logiku a neodpovídá skutečnosti, což byl jeden z důvodů neschválení tohoto záměru. Bude třeba podat žádost o změnu v registru nemovitostí.

Úspěšnější bylo jednání na odboru ekologie a odpadového hospodářství. U našich domů byly instalovány nové odpadkové koše, které pravidelně město vyváží.

Podařilo se nainstalovat novou elektroniku zvonků v č.p. 575 a 576, připravujeme i instalaci nových zvonků v č.p. 577.

V č.p.581 pak byla provedena finančně náročná oprava výtahu, bez které by hrozilo zastavení provozu výtahu.

Podařilo se opravit izolace a osvětlení v přízemí objektů 575,576 a 577, proběhly další etapy opravy izolace střechy v č.p. 575, 576 a 577.

Je provedena dlouho odkládaná rekonstrukce ventilů v kotelně. Bude pokračovat výměna ventilů na jednotlivých stoupačkách a poté dokončena výměna vodoměrů.

Bohužel co se stále nepodařilo vyřešit, je nepořádek kolem odpadových kontejnerů. Poté co sousední bytové družstvo svoje kontejnery přemístilo, jsou k nám odkládány odpadky z protějších domů. Nyní se představenstvo pokouší tento problém vyřešit stavbou plotu kolem parkoviště a zvětšením přístřešku pro kontejnery.

Aktuálně probíhají finální jednání s firmou Sgroup Hotels o nákupu objektu A4 a parkovací plochy, s financující bankou a novými družstevníky. Na všech 15 bytů jsou uzavřeny Rezervační smlouvy, rovněž tak jsou zarezervována všechna garážová stání v prostorech A4 a tudíž už nyní jsme schopni zrekapitulovat výsledky této transakce. Na členské schůzi 21.11.2018 Vás s nimi ještě chceme podrobně seznámit.

V příštím roce nás čeká rekonstrukce výtahů v č.p. 575, 576 a 577. Je třeba vyměnit zastaralé rozvaděče, které jsou zdrojem neustálých poruch. Bude provedena úprava parkoviště ve vnitrobloku a jeho oplocení, čímž zajistíme větší bezpečnost zaparkovaných aut. Zabráníme tím zároveň parkování nerezidentů, v přístupu bezdomovců a „pejskařů“. K rozšíření parkovací plochy pak plánujeme ještě nákup zanedbané plochy na severní straně parkoviště. S tímto záměrem Vás na členské schůzi samozřejmě také seznámíme.

Závěrem bychom chtěli ještě všechny družstevníky znovu upozornit na povinnost nahlásit své podnájemníky, jinak hrubým způsobem porušují stanovy družstva. Již před časem jsme Vás žádali o uvedení jména skutečně bydlících osob na jmenovky na dveřích, to se v mnoha případech nestalo. Představenstvo potřebuje mít přehled o bydlících osobách a kontaktech na ně, zejména i z důvodu případné havarie v bytech.

Celkově lze hodnotit loňský rok jako velmi úspěšný a musíme tedy poděkovat všem, jak družstevníkům, za zájem o dění v družstvu, tak i ostatním členům představenstva, aktivním členům kontrolní komise, kolektivitu správcovské firmy Interma Byty a.s., panu Kafkovi a samozřejmě také JUDr. Hankemu za pomoc v oblasti právních záležitostí. Velice také děkuji paní Salomonové z Magistrátu města za osobní nasazení a přípravu podkladů k převodům podílu města na družstvo.



## Zpráva kontrolní komise družstva

Vážení družstevníci, hned v úvodu bychom chtěli pochválit činnost představenstva družstva, které s neuvěřitelnou odhodlaností dotáhlo do konce spor se společností Syner, zbavilo nás tak dlouho se táhnoucího sporu a následně i dluhů a uskutečnilo koupi tolik pro nás potřebného parkoviště a sousedního domu A4.

Vzhledem k tomu, že se aktivně zajímáme o průběh kroků jednání představenstva s firmou Syner můžeme objektivně posoudit, že tato jednání nebyla nijak jednoduchá. Všichni členové představenstva tomu věnovali maximum svého času i sil.

Společně s představenstvem jsme konzultovali návrh DOHODY O MIMOSOUDNÍM VYROVNÁNÍ s firmou SYNER, došli jsme k závěru, že ji dáme ještě k posouzení advokátní kanceláři, která neshledala žádné nedostatky.

A nyní jsou veškeré dluhy a závazky z výstavby vůči Syner s.r.o. definitivně vyrovnány.

Dále byly provedeny kontroly účetních dokladů:

Kniha faktur přijatých za období 01. 2017 do 12.2017, dále za období 01.2018 do 04.2018

Fond oprav za období 01.2017 do 12.2017, dále za období 01.2018 do 04.2018

Pokladní knihy za období 01. 2017 do 12.2017, dále za období 01.2018 do 04.2018

Kontrola proběhla v pořádku. V hospodaření nebyly shledány žádné nedostatky.

Z kontrolní činnosti vyplývá, že činnost družstva je v souladu se zákonem.

Dále bychom chtěli doporučit odvolání člena kontrolní komise p.Samka, z důvodu nečinnosti v kontrolní komisi a doporučuji zvolení nového člena kontrolní komise. Nejlépe člena zvolit z družstevníků, co bydlí přímo v domě.

Za kontrolní komisi 05.11.2018

Martina Galbavá a Josef Vorlíček

## Zpráva správce

Vážení klienti,

v uplynulém roce se nám podařilo společnou prací dokončit úkoly, které jsme si naplánovali, když jsme vaše družstvo přebírali.

Co se povedlo, již zmínilo ve svých správách představenstvo a kontrolní komise. Zaměřím se tedy na to, co ještě není hotovo a co se nepovedlo.

- V řešení je prodej členských podílů k nebytovým prostorům vráceným Ing. Charvátům kdy zbývá prodat nebytové prostory (bývalá pojišťovna, kanceláře vedle pizzerie, bývalé kanceláře družstva). Všechny tyto prostory byly v roce 2018 buď přiděleny družstevníkům nebo mají podnájemníka. Náklady na tyto prostory tak již nejdou k tíži družstva
- Družstvo mělo ke konci roku 2017 ještě dva nepřidělené byty, kdy se právně řešilo jejich uvolnění stávajícími podnájemníky. V roce 2018 byly oba přiděleny družstevníkům.
- V příštím roce bude provedena větší oprava výtahů č.p. 575, 576, 577
- Je třeba dokončit některé opravy v předávací stanici (kotelně). V roce 2018 proběhla většina těchto oprav.
- V řešení je automatické rozsvícení podloubí před obchody

Jako každý rok musím vysoce pozitivně hodnotit činnost představenstva. Významně tak přispívá k přechodu družstva do „bezproblémového“ stavu. Po stresujících a vyčerpávajících jednáních na fi SYNER můžeme konstatovat, že v době konání této členské schůze je celá kauza uzavřena. Veškeré závazky vyplývající z pozdní úhrady faktury z výstavby jsou vyrovnány a tento tíživý balvan je z družstva sejmuto. To, že jsme byli schopni takto vysokou částku uhradit z vlastních prostředků, aniž bychom úhradu přenášeli na vás, je jen potvrzením toho, že cesta kterou jsme vám předložili ke schválení při mém nástupu začátkem roku 2015 byla správná.

Poprvé pozitivně mohu též hodnotit činnost již kompletní kontrolní komise. Ta pod vedením pana Vorlíčka začala pracovat na záležitostech které má v názvu—kontrola hospodaření družstva. Od správce si pravidelně vyžádává účetní podklady a uzávěrky.

Jménem pracovníků Interma BYTY, a.s. Vám děkujeme za vaši důvěru.

Libor Kafka — správa majetku Interma BYTY, a.s.



# SBD A+G Stadion

## Základní údaje o společnosti

### SBD A+G Stadion

Sídlo společnosti:	Jeronýmova 576/39, Liberec 7, 460 07
Právní forma:	družstvo
Datum vzniku:	20. srpna 2001
IČ:	254 34 136
Registrace:	u krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr 580
Akcionáři:	fyzické osoby
Web:	<a href="http://sbd-a-g-stadion.webnode.cz/">http://sbd-a-g-stadion.webnode.cz/</a>
E-mail	sbdagstadion@seznam.cz

## Řídící orgány družstva

### Představenstvo

od 7. prosince 2016

**Josef Figer**

předseda představenstva

**Milada Raindlová**

místopředseda představenstva

**Karel Trnka**

člen představenstva

### Kontrolní komise

**Josef Vorlíček**

Od 7. prosince 2016

**Martina Galbavá**

Od 29. listopadu.2017

**Patrik Samek**

Od 29. listopadu 2017

## Hlavní události roku 2017

### Významnější události

- Odprodej členských podílů pizzerie, večerky, garážových stání v č.p.581 a bytu 614
- Pronájem kanceláří v přístavku
- Kompletní výměna systému zvonků v č.p. 575, a 576 které nebyly od výstavby plně funkční
- Oprava izolací podlah bytů v 1. patře č.p. 575 a pravé části 576
- Částečná oprava izolací a střešního pláště č.p. 577 a 576
- Oprava hnacího agregátu výtahu 581
- Výmalba vchodů 575—577, výměna osvětlení
- Uzavření dohody o vyrovnání se společností AXA s.r.o. (dluh 3,7 mil Kč)
- Uzavření dohody se spol. SYNER ohledně vyčíslení příslušenství k pozdě uhrazené faktuře z výstavby. Dne 27.12.2017 dorazila faktura na penále ve výši 13,2 mil. Kč. Tato částka byla dohodami v roce 2018 snížena na 7,9 mil. Kč . Tato konečná částka byla 10.4.2018 uhrzena z prostředků družstva a kryta bude z prodeje bytů v A4.

### Změny členských podílů

	2014-2015	2016	2017
Přidělení prostoru (prodej čl. podílu)	6	3	8
Převod členských práv	17	10	3
Vrácený členský podíl	2	6	1

# SBD A+G Stadion

## Vybrané hospodářské výsledky

	MJ/rok	2014	2015	2016	2017
Výnosy	tis. Kč	5 784	2 325	1 955	1 419
Náklady	tis. Kč	5 056	1 990	1 142	14 170
Hospodářský výsledek	tis. Kč	728	335	813 ****	-12 751
Hospodářský výsledek vč. minulých let	tis. Kč	-1 560	-1 225	-413	-13 164
Finanční prostředky	tis. Kč	1 105	3 745	3 559	9 461
Dluhy členů (do roku 2014 jen na službách) *	tis. Kč	1917	* 7 855	3 742	217
Závazky po splatnosti (více jak 90 dnů)	tis. Kč	4 465	3 134	0	0
Fond oprav (účetní evidence)	tis. Kč	1 917	2 217	2 372	2 246
Kauce (do 2014 nebyla evidována samostatně)			1 219	1 230	1 311
Nesplacená část hypotéčního úvěru	tis. Kč	34 539	31 471	28 259	24 896
Hodnota nepřidělených členských podílů	tis. Kč	5 313	3 470	13 963	*** 9 189
Nepřidělených jednotek (bytů, nebytových prostor)	jedn.	8	3	7	5
Náklady na správu (mzdy, kancelář, materiál)	tis. Kč	1 324	** 800	0	0
Náklady na představenstvo	tis. Kč	481	72	163	165
Náklady na externí správu od ledna 2015	tis. Kč		244	250	250

\* bylo změněno členění účetní evidence tak aby odpovídalo standardům a bylo přehlednější

\*\* náklady jsou do měsíce června 2015, po tomto datu byl provoz kanceláře v domě ukončen

\*\*\* dva byty a tři nebytové prostory

\*\*\*\* smluvní penále SYNER ve výši 13,2 mil. Kč, Snížené v roce 2018 na 7,9 mil. A plně uhrazené 10.4.2018



# SBD A+G Stadion

## Hospodářské výsledky 2014 – 2017

<b>Majetek</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
pozemek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bytový dům	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč
majetek celkem	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč	113 498 012 Kč

<b>Členské podíly</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
majetková účast členů celková	107 475 962 Kč	108 790 462 Kč	103 164 862 Kč	109 086 087 Kč
majetková účast členů splacená (majetek - zůst. úvěru)	78 958 588 Kč	82 026 872 Kč	85 238 991 Kč	88 601 687 Kč
nepřidělené podíly v ceně pořízení	5 302 000 Kč	3 470 500 Kč	13 962 775 Kč	9 188 786 Kč
rizikový fond		30 000 Kč	0 Kč	0 Kč
vypořádací účet			1 575 382 Kč	2 212 389 Kč

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
hotovost v pokladně	3 921 Kč	15 330 Kč	64 Kč	5 249 Kč
bank.účet - běžný ČSOB	1 051 256 Kč	2 457 932 Kč	1 974 962 Kč	9 386 453 Kč
bank.účet - běžný RB	47 922 Kč	1 271 869 Kč	1 542 520 Kč	0 Kč
bank.účet - hypoteční	1 489 Kč	0 Kč	41 747 Kč	69 539 Kč
finanční prostředky celkem	1 104 588 Kč	3 745 130 Kč	3 559 294 Kč	9 461 242 Kč

<b>Úvěry</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
hypoteč.úvěr	34 539 423,90	31 471 140,30	28 259 021,40	24 896 325,00
hypoteč.úvěr -přeúvěr. KB	0,00	0,00	0,00	0,00
úvěry celkem	34 539 423,90	31 471 140,30	28 259 021,40	24 896 325,00

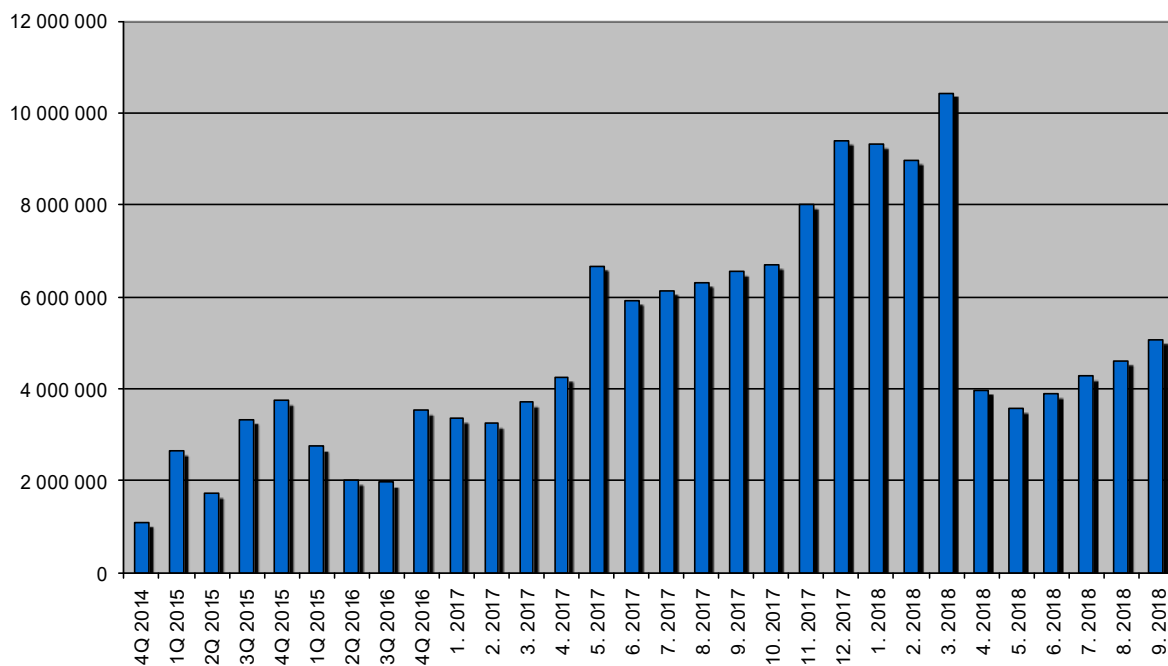
<b>Fond oprav</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
počáteční stav	1 916 557 Kč	1 916 557 Kč	2 216 857 Kč	2 372 996 Kč
tvorba		381 924 Kč	376 111 Kč	365 622 Kč
čerpání		-81 624 Kč	-219 972 Kč	-492 270 Kč
zůstatek	1 916 557 Kč	2 216 857 Kč	2 372 996 Kč	2 246 348 Kč

# SBD A+G Stadion

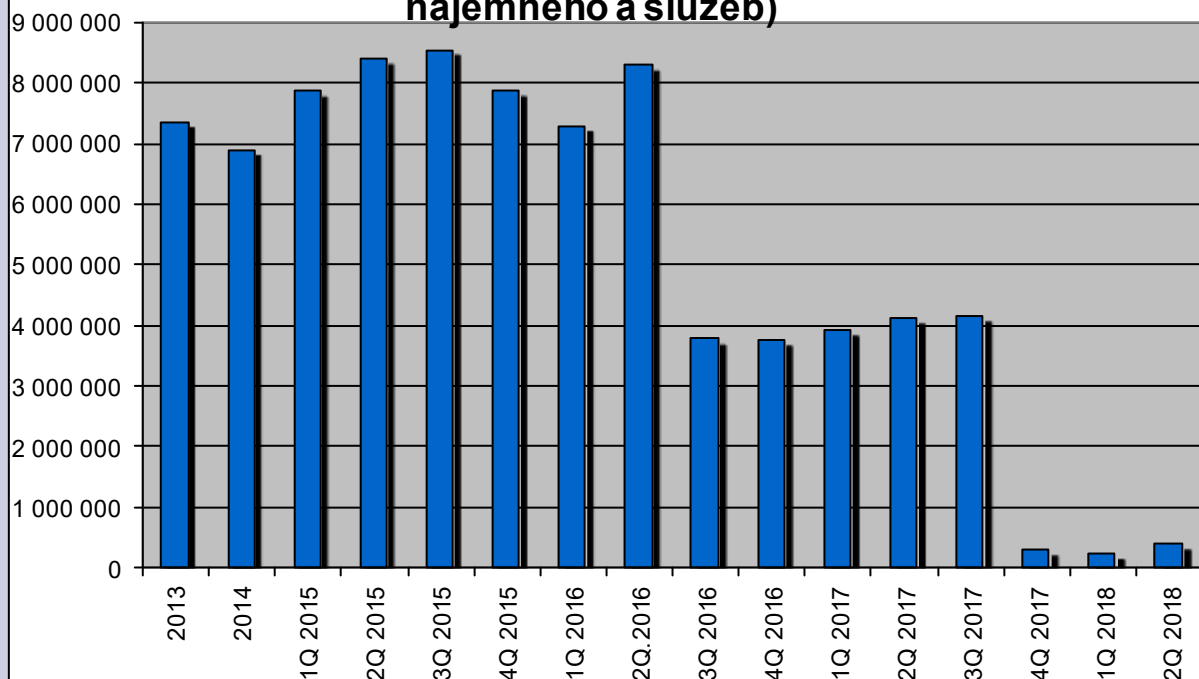
<b>Pohledávky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
nezaplacené vydané faktury		36 951 Kč	14 751 Kč	22 200 Kč
dluhy členů členské podíly, zálohy, kauce, atd.	1 313 581 Kč	3 067 758 Kč	1 984 126 Kč	291 738 Kč
dluhy na členských podílech		4 787 031 Kč	1 757 910 Kč	-74 508 Kč
nevýúčt.zálohy na energie a služby od dodavatelů	18 980 Kč	121 730 Kč	495 290 Kč	97 297 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 992 833 Kč	3 980 118 Kč	3 906 493 Kč	4 703 730 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.		86 976 Kč	27 345 Kč	-84 672 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>4 325 394 Kč</b>	<b>12 080 564 Kč</b>	<b>8 185 915 Kč</b>	<b>4 955 785 Kč</b>
<b>Závazky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Faktury za služby a energie - před splatností		495 271 Kč	568 461 Kč	13 738 550 Kč
služby a energie - po splatnosti	4 464 935 Kč	3 133 639 Kč	0 Kč	0 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	4 305 173 Kč	4 562 912 Kč	4 741 130 Kč	5 215 537 Kč
kauce		1 219 372 Kč	1 230 741 Kč	1 310 988 Kč
ostatní - mzdy, FÚ před splatností		187 481 Kč	0 Kč	0 Kč
daně ve splatnosti		89 272 Kč	22 765 Kč	38 115 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>8 770 108 Kč</b>	<b>9 687 946 Kč</b>	<b>6 563 097 Kč</b>	<b>20 303 190 Kč</b>
<b>Náklady</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
spotřeba materiálu	123 039 Kč	52 787 Kč	0 Kč	24 647 Kč
opravy a udržování	578 948 Kč	212 365 Kč	295 202 Kč	209 036 Kč
ostatní služby	600 410 Kč	378 590 Kč	336 178 Kč	208 321 Kč
mzdové náklady	1 370 984 Kč	800 307 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.daně a popl.		55 351 Kč	200 Kč	7 218 Kč
ostatní pokuty a penále	4 316 Kč	7 956 Kč	2 947 Kč	13 203 004 Kč
odpis nedobytné pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	623 057 Kč	3 536 Kč	16 214 Kč	32 085 Kč
úroky úvěru nepřidělené + pronajaté prostory	1 727 859 Kč	374 621 Kč	282 072 Kč	359 108 Kč
bankovní poplatky	26 989 Kč	25 750 Kč	19 021 Kč	19 509 Kč
daň z příjmu		78 850 Kč	190 570 Kč	106 780 Kč
<b>náklady celkem</b>	<b>5 055 603 Kč</b>	<b>1 990 113 Kč</b>	<b>1 142 404 Kč</b>	<b>14 169 708 Kč</b>
<b>Výnosy</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
prodej materiálu		20 070 Kč	0 Kč	0 Kč
tržby - nájmy, pronájmy, provozní	3 183 945 Kč	2 122 457 Kč	1 921 224 Kč	1 199 388 Kč
smluvní pokuty a úroky		177 448 Kč	15 443 Kč	153 557 Kč
ostat.provozní výnosy		3 629 Kč	18 145 Kč	63 736 Kč
přijaté úroky z úvěrů	2 599 635 Kč			
výnosové bank.úroky	122 Kč	1 011 Kč	841 Kč	2 010 Kč
<b>výnosy celkem</b>	<b>5 783 702 Kč</b>	<b>2 324 615 Kč</b>	<b>1 955 654 Kč</b>	<b>1 418 692 Kč</b>
<i>Hospodář.výsledek</i>	<i>728 099 Kč</i>	<i>334 501 Kč</i>	<i>813 250 Kč</i>	<i>-12 751 016 Kč</i>
<b>Zisk</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
neuhrazená ztráta minulých let	-2 557 802 Kč	-2 557 802 Kč	-2 557 802 Kč	-413 119 Kč
nerozdělený zisk minulých let	269 796 Kč	269 796 Kč	1 331 433 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení		727 136 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>hosp. výsledek aktuálního roku - po zdanění</b>	<b>728 099 Kč</b>	<b>334 501 Kč</b>	<b>813 250 Kč</b>	<b>-12 751 016 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	-1 559 907 Kč	-1 226 369 Kč	-413 119 Kč	-13 164 136 Kč

# SBD A+G Stadion

Vývoj stavu prostředků na bankovních účtech



Vývoj dluhů družstevníci celkem (čl. podílů, nájemného a služeb)





# SBD A+G Stadion

## Návrh usnesení

Představenstvo a kontrolní komise SBD A+G Stadion navrhuji členské schůzi schválit následující usnesení:

Členská schůze Stavebného bytového družstva A+G Stadion schvaluje na členské schůzi konané dne 21.listopadu 2018 řádnou účetní uzávěrku roku 2017. Předložená účetní uzávěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví vč. finanční situace. Podklady které byly předloženy členské schůzi jsou ucelené a jsou ve srozumitelné formě. Vzniklá ztráta bude uhrazena z výnosů prodeje členských podílů v domě A4.