

Vážení vlastníci, družstevníci a nájemníci,

předkládáme vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 7/17-6/18, výpis pohledávek a úhrad prostoru k 10/2018 a někteří z Vás mají nový měsíční předpis úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu/nebytového prostoru/garáže/parkovacího stání **platný od 1.1.2019. Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilního symbolu.**

Plochy - celková – dle „prohlášení vlastníka budovy“ tj. stejná jako je uvedena v katastru nemovitostí + garáž v domě
- **plocha pro TUV** – plocha bytu bez příslušenství a garáže – slouží pro výpočet základní složky teplé vody

- a) **Splátky členských podílů (další čl.vklad) bytu** – nemění se
- b) **Splátky členských podílů (další čl.vklad) garáže či parkovacího stání (PS)** – nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – 125,- Kč byt a měsíc – platba pro Interma Byty a.s. za vyúčtování služeb, evidenci osob, předpisů a plateb, zajištění provozu domů, upomínání dlužníků atd. – nemění se
- e) **Domovník** – 150,-Kč byt/měsíc – údržba domu, odstraňování drobných závad ve společných prostorech, úklid sněhu z chodníků, údržba technologií (kotelna, vzduchotechnika, elektro rozvody atd.), úklid kolem kontejnerů – nemění se
- f) **Úklid** - 90,- Kč byt a měs., úklid vnitřních prostor v domě – nemění se
- g) **Fond oprav** – nemění se
- h) **Rrežie, ekon. správa** – 8,50 Kč z podlahové plochy, poplatek pro Imobilien AG, nemění se
- i) **Studená voda** – náklady dle faktur dodavatele, rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nová záloha vychází z nákladů RV + 10% rezerva
- j) **Voda pro TUV** – náklady dle faktur dodavatele, rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha vychází z nákladů RV + 10% rezerva
- k) **Ohřev TUV** – náklady dle faktur dodavatele - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy TUV, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha vychází z nákladů RV + 10% rezerva
- l) **Tepllo** – náklady dle faktur dodavatele – výpočet na příloze od VIPA CZ s.r.o., nová záloha vychází z nákladů RV+ 10% rezerva. Částku na příloze od Vipa CZ s.r.o. neplaťte, je zahrnutá ve vyúčtování.
- m) **Výtah** – 50,- Kč za každé patro – 1.podzemní/100,-Kč, přízemí/50,-Kč, 1.nadzemní/100,-Kč, 2.nadzemní/150,-Kč, atd. – poplatek Imobilien AG na provoz výtahů – nemění se
- n) **Elektrina sp. prostor** – tyto náklady dle faktur za elektřinu, rozpočítáno podle počtu osob, nová záloha vychází z nákladů RV+10% rezerva
- o) **Elektrina garáže** – náklad na vnitřní garáže v domě, nová záloha vychází z nákladů RV +10% rezerva
- p) **Náklady družstva** – pouze družstevníci - náklady na členskou schůzi, náklady na energie neprodaných bytů, nová záloha vychází z nákladů RV – nemění se
- q) **Podílové náklady** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, obsahují – drobné nezáruční opravy, žárovky, úklid sněhu z parkovišť a střech, nemění se
- r) **Daň z nemovitosti** – rozpočítána pouze družstevníkům, nová záloha vychází z nákladů RV
- s) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

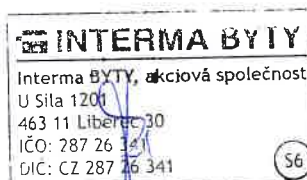
Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana), po domluvě s p.Kulhánkovou (kulhankova@imobilien.cz, tel.731 612 227). Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čáповé. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.01.2019 s paní Čáповou (Vaší referentkou) na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

Nahlašujte správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 13. prosince 2018

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134