



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Eva Wondráková- účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889

Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889 vzniklo 09. srpna 2007, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. S, vložka 4245 pod identifikačním číslem 273 49 578

Hlavní podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda člen	Jakub Vaníček Marka Ullrichová Ing. Petr Burián
Kontrolní komise:	předseda KK člen KK člen KK	Tomáš Vacek Jan Kašpárek Tomáš Gerö

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje.

V roce 2017 proběhlo doúčtování vlastnického podílu na byt č. 701, Uralská 889 a na pozemcích 4550/1 a 4549/1 do majetku SVJ

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůt splatnosti z titulu předpisů úhrad za služby, vedených výborem SVJ, pohledávky budou započteny v ročním účtování vlastníků

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůt splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účet závazků a pohledávek.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období má pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příjmy od daně osvobozené (§ 38mb písm. b) ZDP), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinná sdělit tuto skutečnost správci daně (§ 38mc ZDP).

V květnu 2018 byla podepsána mandátní smlouva o správě s firmou Interma BYTY a.s. Součástí smlouvy byla i doložka o zpracování účetní závěrky a vyúčtování služeb za rok 2017

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní bytový provoz společenství: správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné povinnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a společně s nimi spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na našeho vedoucího správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.interma-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889/4

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Majetek	2016	2017
Majetek	0 K	1 K
pozemek	0 K	2 K
majetek celkem	0 K	3 K

Finanční prostředky	2016	2017
pokladna - hotovost	94 K	14 574 K
bankovní účty - KB	264 250 K	96 726 K
společenské účty - KB	1 450 720 K	1 000 921 K
finanční prostředky celkem	1 715 064 K	1 112 221 K

Fond oprav	2016	2017
pořádkovací stav		1 742 008 K
tvorba	0 K	435 342 K
erpání	0 K	-684 758 K
zůstatek	1 742 008 K	1 492 592 K

Vlastní jmění	2016	2017
vlastní jmění (byť 701 + okolní pozemky)	0,00 K	3,00 K

Pohledávky	2016	2017
dluhy vlastníků (záporná částka = přeplatek)	0 K	-8 904 K
neuhrazené vydané faktury	164 968 K	351 545 K
nevyužitá záloha na el. energii, vodu, plyn, teplo, služby	69 379 K	56 553 K
nevyužitá tovaná služba a energie v užívatelském	0 K	1 405 658 K
ostatní pohledávky - pojistné následujícího roku	3 252 K	3 782 K
pohledávky celkem	237 600 K	1 808 634 K

Závazky	2016	2017
služby a energie - před splatností	23 767 K	19 347 K
zálohy členů na energie a sl. - nevyužitá tovaná	6 925 K	1 320 336 K
ostatní závazky - mzdy, pauzální náhr., ost.	11 000 K	11 000 K
výdaje předchozích období	82 395 K	0 K
dohadné účty	86 568 K	77 580 K
závazky celkem	210 655 K	1 428 263 K