

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2018, výpis salda prostoru k 1/2019 a někteří z vás mají **nový měsíční předpis platný od 01.3.2019.**

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se,
- b) **Domovník** – nemění se,
- c) **Úklid** - nemění se,
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- f) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- g) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- h) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- i) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- j) **Elektrina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- k) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Odvoz odpadů** - rozpočteno těm, kteří nejsou přihlášení k tvorbě odpadu na Magistrátu Liberec, nové zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- m) **Podílové náklady + údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Údržba garáže** - rozpočteno na počet park.stání, jedná se o drobné opravy v prostoru parkovacích stání, čištění tohoto prostoru, aj. ,
- o) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „osxm.“ znamenají počet osob krát počet měsíců čili osoboměsíce, jednotky p.s. znamenají „parkovací stání“.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz) .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 10.04.2019. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 20.03.2019 s paní Čápovou (Vaší referentkou) na úpravě emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky 485 221 264.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytech včetně dětí, je to potřeba pro rozúčtování některých položek.

V Liberci 13. února 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134