

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.01.2019 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků **platný od 1.3.2019**.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě, abyste neměli příští rok nedoplatek. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Poplatek za správu** - nemění se
- b) **Úklid** – nemění se
- c) **Náklady výboru** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- f) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- g) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva %
- h) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- i) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- j) **Elektřina garáž** - tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, přepočten na aktuální počet osob
- l) **Podílové náklady + údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva.
- m) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- n) **Cejchování** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 31.03.2019. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.03.2019 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem [kamila.rasovska@interma-byty.cz](mailto:kamila.rasovska@interma-byty.cz) či telefonicky 485 221 265.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí nebo podnájemníky. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 22. února 2019

Interma BYTY, a.s.



**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**