



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Lucie Šubrtová– účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 27. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 23. března 2011 v odd.S, vložka 5375 pod identifikačním číslem 72086670

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru:	Martin Skála
místopředseda výboru:	Martin Vávra
člen výboru:	Bytové družstvo Domovina

SVJ mělo za rok 2018 zdanitelný příjem 573 Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FÚ bylo podáno DAP, daň z příjmu se neplatí.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou v řešení

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. .

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Finanční prostředky	2016	2017	2018
bank.účet - do konce 2018 u BD Domovina	375 454 Kč	473 602 Kč	489 963 Kč
Fond oprav			
Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	229 909 Kč	275 137 Kč	307 258 Kč
tvorba	45 228 Kč	45 228 Kč	45 228 Kč
čerpání	0 Kč	-13 107 Kč	0 Kč
zůstatek	275 137 Kč	307 258 Kč	352 486 Kč
Pohledávky			
Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	0 Kč	6 900 Kč	15 935 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	86 380 Kč	35 400 Kč	35 400 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	217 288 Kč	198 199 Kč	221 615 Kč
pohledávky celkem	303 668 Kč	240 499 Kč	272 950 Kč
Závazky			
Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	18 815 Kč	23 243 Kč	28 501 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	384 450 Kč	383 989 Kč	381 293 Kč
ostatní -jiné závazky	720 Kč	-389 Kč	60 Kč
závazky celkem	403 985 Kč	406 843 Kč	409 854 Kč
Výnosy			
Výnosy	2016	2017	2018
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	573 Kč