

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 3/2019 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků **platný od 1.5.2019**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) Splácení člen.podílu – nemění se
- b) Poplatek za úvěr – nemění se
- c) Nájem – nemění se – pouze družstevníci
- d) Poplatek za správu – nemění se
- e) Domovník – nemění se
- f) Úklid – nemění se
- g) Náklady výboru SV – nemění se
- h) Náklady statutárních orgánů (družstva) – nemění se
- i) Fond oprav – nemění se
- j) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) Voda pro TUV – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) Teplo – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva na energeticky náročnější zimu
- n) Elektřina sp. prostor – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- o) Výtah – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- p) Televizní přípojka – nemění se
- q) Podílové náklady + údržba – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) Daň z nemovitosti - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (náklad v RV pro ty, kdo k 1.1.2018 nebyli vlastníky)
- s) Pojištění – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- t) Cejchování měřičů - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je nejpozději do jednoho měsíce po doručení vyúčtování služeb. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

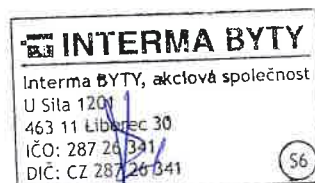
Přeplatek Vám bude do dvou měsíců po doručení automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana). Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 10.05.2019 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 16. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134