



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Šubrtová Lucie—účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 13. února 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 648 pod IČO 25461541.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing.Lubomír Kohuš
místopředseda: Bohuslav Zákoucký

kontrolní komise - předseda: Ing.Miloš Kohuš
místopředseda: Jindřich Kadeřávek
člen: Bc. Viera Lehká

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou společně s představenstvem družstva

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav čerpání: 27 658 Kč — oprava elektroinstal.+zvonků
57 600 Kč — oprava osvětlení spol.prostor

Hospodářský výsledek k 31.12.2018: zisk ve výši 34 011 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2016	2017	2018
bytový dům	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč
drobný hmotný majetek	0 Kč	15 600 Kč	0 Kč
majetek celkem	60 900 000 Kč	60 915 600 Kč	60 900 000 Kč

Členské podíly	2016	2017	2018
majetková účast členů celková	60 943 700 Kč	60 943 700 Kč	61 155 739 Kč
majetková účast členů splacená	53 234 305 Kč	54 297 656 Kč	56 384 237 Kč
rizikový fond	374 469 Kč	374 469 Kč	315 756 Kč

Finanční prostředky	2016	2017	2018
hotovost v pokladně	0 Kč	930 Kč	2 156 Kč
bank.účet - ČSOB 180828568/0300 běžný	1 552 448 Kč	2 095 566 Kč	3 283 686 Kč
bank.účet - ČSOB 183943078/0300 spořicí	402 999 Kč	403 081 Kč	348 184 Kč
finanční prostředky celkem	1 955 447 Kč	2 499 577 Kč	3 634 025 Kč

Úvěry	2016	2017	2018
Hypot.úvěr č. 1 - nesplacený	7 709 406,80	6 646 060,34	4 771 501,44
úvěry celkem	7 709 406,80	6 646 060,34	4 771 501,44

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	251 850 Kč	740 080 Kč	1 095 648 Kč
tvorba	488 230 Kč	490 730 Kč	490 174 Kč
čerpání	0 Kč	-135 162 Kč	-85 258 Kč
zůstatek	740 080 Kč	1 095 648 Kč	1 500 564 Kč

