

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2019 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvku **platný od 1.5.2019**.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Splácení člen.podílu** - nemění se - pouze družstevníci
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem** – nemění se – pouze družstevníci
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Náklady výboru SV** – nemění se
- h) **Náklady statutárních orgánů (družstva)** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva na energeticky náročnější zimu
- n) **Teplota insolvence** – dle rozhodnutí shromáždění vlastníků ze dne 4.12.2018 rozpuštěn náklad za plyn poměrem spotřeb tepla z r.2017 na jednotlivé byty
- o) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2018 nebyli vlastníky)
- s) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- t) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíní jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je nejpozději do jednoho měsíce po doručení vyúčtování služeb. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

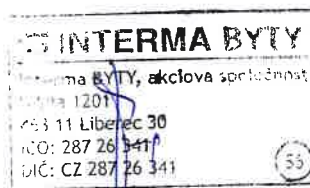
Přeplatek Vám bude do dvou měsíců po doručení **automaticky zaslán na účet**, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana). Pokud se Vám na vyúčtování **nevytisklo číslo účtu**, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 10.05.2019 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem [kamila.rasovska@interma-byty.cz](mailto:kamila.rasovska@interma-byty.cz) či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 18. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134