

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 3/2019 a nový měsíční předpis úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu **platný od 1.6.2019**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Splácení čl.podílu byt/garáž** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Údržba garáže** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Fond oprav** – mění se na **15,-Kč/m²** podlah.plochy u domů č.pop. 1081-1086, park.stání - sazba 150,- měsíčně zůstává
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- p) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Televizní přípojka** – nemění se
- r) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- s) **Daň z nemovitosti** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- u) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je nejpozději měsíc po doručení vyúčtování služeb. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.05.2019 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 24. dubna 2019

Interma BYTY a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134