

Vážení vlastníci,

dostáváte do rukou vyúčtování nákladů na služby (dále RV) za období od nastěhování do 12/2018, výpis salda prostoru **k 3/2019** (přehled předpisů a Vašich plateb).

Měřidla v bytech jsou poměrová tj. slouží jako rozpočítávací klíč, nejedná se tak o měřidla tzv. fakturační s výpočtem náměr x nějaká konkrétní cena. Výpočet probíhá: náklad na danou službu na patě domu děleno součtem spotřeb daných měřidel všech bytů krát spotřeba Vašeho bytu = náklad Vašeho bytu. Jednotka „os.m.“ znamená „osoboměsíce“ - roční počet osob.

Vlastní vyúčtování obsahuje v horní části opis ploch z evidenčního listu, výpis všech odečtů měřičů ve vyúčtovaném období a v dolní polovině výpočtovou část.

Ve výpočtové části jsou v řádcích po jednotlivých službách uvedeny:

2. sloupec: celkové náklady zaplacené na danou službu za celý dům
3. sloupec: součet všech jednotek za celý dům
4. sloupec: přepočtené jednotky Vašeho prostoru s ohledem k časové ose viz níže
5. sloupec: vlastní náklady Vašeho bytu - sl. 2 : sl. 3 x sl.4 = sl.5
6. sloupec: zálohy dle předpisu záloh. **Pozor jedná se o předepsané nikoliv skutečně zaplacené zálohy!**
7. sloupec: výsledek - náklady mínus zálohy (sl. 5. minus sl. 6.)

Výsledek sedmého sloupce je základem, od kterého se odečítá případný nedoplatek předepsaných záloh, popř. přičítá jejich případný přeplatek. Tato rozdílová částka vychází z „**Výpisu salda prostoru**“, kde v levé části je to, co jste měli zaplatit podle měsíčního předpisu, ve střední části jsou skutečné úhrady a v pravé části je kumulovaný rozdíl.

Pro upřesnění uvádíme že „přeplatek“ znamená, že Vám peníze budou vráceny, a „nedoplatek“, že výslednou částku uhradíte.

Splatnost nedoplatku je 30 dnů po doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz do 21 dnů. Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet uvedený ve spodní části vyúčtování, nezapomeňte uvést variabilní symbol, který je uveden dole hned vedle čísla bankovního účtu.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování.

Měsíční předpisy příspěvku jsme Vám zatím nezměnili z důvodu vyčíslení nákladů ve vyúčtování pouze za část roku. Pokud budete mít zájem, můžeme Vám individuálně změnit zálohy v měs. předpisu na vlastní žádost. Příští rok Vám nastavíme měsíční předpisy dle skutečných nákladů za celý rok (2019).

Pokud budete mít nějaké dotazy, obraťte se na Vaši novou referentku paní Rašovskou – email: kamila.rasovska@interma-byty.cz, tel. 485 221 265.

V Liberci dne 23.4.2019
Interma BYTY, a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134