

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Vrátenská 388, Praha vzniklo 20.června 2017, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze v odd. S, vložka 17637 pod identifikačním číslem 05487099

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda člen	Matěj Kopecký Kateřina Schlesingerová Martin Lubojatzky
--------------------------	--	--

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemají povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2017	2018
bank.účet - běžný Fio banka	87 348 Kč	164 055 Kč

Fond oprav	2017	2018
počáteční stav	0 Kč	46 745 Kč
tvorba	46 745 Kč	92 076 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč
zůstatek	46 745 Kč	138 821 Kč

Pohledávky	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-729 Kč	-1 584 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	1 467 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	37 600 Kč	105 440 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	55 331 Kč	180 238 Kč
pohledávky celkem	92 202 Kč	285 562 Kč

Závazky	2017	2018
služby a energie - před splatností	3 208 Kč	3 208 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	126 097 Kč	300 188 Kč
ostatní závazky	3 500 Kč	7 400 Kč
závazky celkem	132 805 Kč	310 796 Kč