

## Zápis z členské schůze Bytového družstva CHLUMEC ze dne 21. 5. 2019

Datum konání: 21.5.2019 v 17.00 hodin

Místo konání: Kulturní dům, Muchova ulice (jídelna), Chlumec

Účast členů družstva na členské schůzi: 25 členů disponující 27 hlasy

Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer bytových družstev (Interma BYTY, a.s )  
Jitka Večerníková – technička (Interma BYTY, a.s.)

Dle předloženého programu :

### 1) Zahájení, prezence

Mgr. Martina Brhelová zahájila členskou schůzi a všechny přítomné přivítala. Dále konstatovala, že se sešlo 25 družstevníků (s počtem hlasů 27), což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

### 2) Zpráva představenstva

Předsedkyně družstva Mgr. Brhelová shrnula realizace oprav v roce 2018 a zároveň informovala o akcích, které současně probíhají a chystají se v roce 2019.

### 3) Seznámení s výroční zprávou představenstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2018 včetně schválení vypořádání hospodářského výsledku

Se zprávou o výsledku hospodaření družstva za rok 2018 seznámila přítomné Ing. Ježková. Účetní jednotka nevykazuje pohledávky, ani závazky po lhůtě splatnosti. Hospodářský výsledek za rok 2018 skončil ziskem ve výši **29 527,- Kč**. Výsledek hospodaření byl schválen. Zisk bude ponechán na účtu.

**Schváleno 100% přítomných družstevníků**

### 4) Návrh na zvýšení platby do fondu oprav o 2 Kč/ m<sup>2</sup>

Ve fondu oprav k 31.12.2018 je částka 1 238 873,- Kč. Byl podán návrh pro zvýšení platby do fondu oprav o 2 Kč/ m<sup>2</sup> - s účinností od 1.7.2019. Členská schůze doporučila navýšení příspěvku do FO v roce 2020 o 5 Kč / m<sup>2</sup>. Proběhlo hlasování, návrh byl schválen.

**Schváleno 100% přítomných družstevníků**

### 5) Provozní záležitosti

- Č.p. 400 – nutná oprava fasády – otvory od ptáků – zacelení letos, kompletní oprava stěny v roce 2020 (firma Úpravy povrchů p. Benda)
- Zahájena další etapa výměny oken – na vývěsku ve vchodě uvést jméno a kontakt v případě potřeby výměny oken v bytě – zaměření – výměna v 2.polovině 9/2019
- V souvislosti s výměnou bytových měřidel byl zjištěn špatný stav ventilů v rozvaděčích – bude provedena výměna – náklady budou rozúčtovány jednotlivým družstevníkům
- Po ukončení topné sezóny bude proveden průplach topné soustavy, čištění sítěk u kalorimetrů
- Č.p. 399 – bude provedeno vyvedení ventilů na stoupačkách ze sklepních kóji do společných prostor kvůli přístupu
- Č.p. 399 – kontrola zatékání do vchodu stříškou

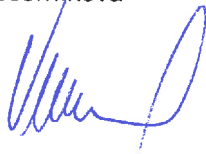
- Předsedkyně paní Mgr. Brhelová apeluje na členy družstva, aby jí veškeré zjištěné závady neprodleně hlásili, dále, aby informovali o stavu tlaku vody v bytech
- Č.p. 400 – velebení okolí domu – zahradní úpravy, dům 399 má možnost podobné realizace
- Členská schůze vyzývá družstevníky, aby: neparkovali na místech, která jsou nezbytná pro příjezd zdravotní služby a další dopravní obslužnosti; nakládali s odpadem tak, aby byl umístěn smysluplně do kontejnerů; neodkládali nepotřebné věci ve společných prostorech domu; uklízeli exkrementy po svých zvířatech; neodhazovali nedopalky z oken a balkónů;
- Předsedkyně paní Mgr. Brhelová apeluje na zástupce města, aby monitorovali kritická místa a sankcionovali ty, kteří parkují na zákazech stání

#### **6) Diskuse, závěr**

Po krátké diskuzi byla členská schůze ukončena v 18:00.

V Liberci, 22. 5. 2019

Zapsala Jitka Večerníková



Mgr. Martina Brhelová  
předseda družstva