



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. března 2004, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 679 pod IČO 25484753

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Petr Mašek

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje ke konci roku drobné pohledávky po lhůtě splatnosti. Ty byly uhrazeny v 1/2019.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav čerpání: v roce 2018 bylo z fondu oprav čerpáno celkem 28 895,- Kč a to za montáž anténního systému a malířské práce společných prostor.

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 činí 417 282,86 Kč

Hospodářský výsledek k 31.12.2018: ztráta — 6 033,14 Kč

Návrh pro členskou schůzi - ztrátu r. 2018 započít se ziskem z předešlého roku. Zůstatek nerozděleného zisku z předešlých let bude po započtení činit 2 196,56 Kč. Ten navrhuje ponechat pro případnou ztrátu příštích let.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2016	2017	2018
bytový dům	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč
majetek celkem	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč

Vklady členů	2016	2017	2018
majetková účast členů celková	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč
majetková účast členů splacená	12 849 369 Kč	13 330 763 Kč	13 819 837 Kč
rizikový fond	168 582 Kč	168 582 Kč	168 582 Kč

Finanční prostředky	2016	2017	2018
hotovost v pokladně	1 144 Kč	1 144 Kč	1 144 Kč
bank.účet-ČSOB 272330775/0300 družstevní	591 926 Kč	688 939 Kč	701 753 Kč
bank.účet-ČSOB 272330900/0300 spořicí	407 680 Kč	407 762 Kč	407 845 Kč
finanční prostředky celkem	1 000 750 Kč	1 097 845 Kč	1 110 742 Kč

Úvěry	2016	2017	2018
Úvěr ČSOB 272394269/0300	4 766 662 Kč	4 258 179 Kč	3 742 015 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	420 363 Kč	355 680 Kč	373 131 Kč
tvorba	73 047 Kč	73 047 Kč	73 047 Kč
čerpání	-137 730 Kč	-55 597 Kč	-28 895 Kč
zůstatek	355 680 Kč	373 131 Kč	417 283 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-12 339 Kč	49 Kč	3 001 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	530 965 Kč	390 650 Kč	389 028 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	518 626 Kč	390 699 Kč	392 029 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - faktury před splatností	253 Kč	13 790 Kč	11 051 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	673 549 Kč	679 029 Kč	640 577 Kč
závazky vůči Městu - nájemné na opravy	155 901 Kč	134 501 Kč	151 310 Kč
závazky celkem	829 703 Kč	827 320 Kč	802 939 Kč

