



# Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Vrátenská 375, Praha vzniklo 15. října 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 31. července 2014 v odd. S, vložka 15643 pod identifikačním číslem 03253724

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Ing. Bohuslav Friedrich</b>
	místopředseda	<b>Ing. David Svoboda</b>
	člen	<b>Ondřej Králík</b>

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny předsedou SV a správou

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 142 Kč, vypočtená daň z příjmu 0 Kč. Bylo tedy jen podáno daňové přiznání k dani z příjmu.

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 142 Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ (snížení PN).**

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900653348/2010	187 164 Kč	320 965 Kč	439 130 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
počáteční stav	144 914 Kč	269 126 Kč	393 338 Kč
tvorba	124 212 Kč	124 212 Kč	124 212 Kč
čerpaní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>269 126 Kč</b>	<b>393 338 Kč</b>	<b>517 550 Kč</b>

<b>Pohledávky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	23 222 Kč	19 111 Kč	63 096 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	127 920 Kč	154 820 Kč	147 800 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	140 332 Kč	148 655 Kč	152 638 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>291 474 Kč</b>	<b>322 586 Kč</b>	<b>363 534 Kč</b>

<b>Závazky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
služby a energie - před splatností	2 384 Kč	2 384 Kč	2 384 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	205 938 Kč	244 580 Kč	280 868 Kč
ostatní závazky	1 190 Kč	2 202 Kč	1 720 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>209 512 Kč</b>	<b>249 166 Kč</b>	<b>284 972 Kč</b>

<b>Výnosy</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
smluvní pokuty-penále	1 047 Kč	142 Kč

<i>kontrolní ř.</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>
	478 638 Kč	643 551 Kč	802 664 Kč